

Ведомость чертежей основного комплекта

№ п/п	Наименование
Архитектурное решение	
1	Общие данные
2	Планы 1-го и 2-го этажа, экспликация помещений
3	Разрезы 1-1, 2-2
4	Фасады 1-4, 4-1
5	Фасады А-В, В-А,
6	Визуализация
Конструктивные решения	
7	Указания по производству работ
8	План свайного поля
9	Опалубочный чертёж свайного ростверка
10	Арматурный чертёж ростверка, ведомости и спецификации ростверка
11	Схема армирования ростверка
12	Арматурный чертёж свай, ведомости и спецификации свай
13	План перекрытий 1-го и 2-го этажа
14	Спецификация плана перекрытий 1-го и 2-го этажа
15	Кладочные планы 1-го и 2-го этажа, ведомость перемычек и проёмов
16	План стропил
17	План несущих конструкций крыши
18	План несущих конструкций террасы на отм. -0,020
19	Спецификация материалов "СИБИТ"

Наименования	шт.	м ²	м ³	Примечания
Площадь жилого здания	-	163,32	-	
Площадь помещений	-	143,49	-	
Площадь застройки	-	146,93	-	
Строительный объём	-	-	823,17	
Количество этажей	-	2	-	

1. Общие данные

1.1. Эскизный проект разработан на основании Задания на проектирование

1.2. Общие данные площадки строительства:

- расчётная масса снегового покрова для IV района 240 кг/м²
- нормативный скоростной напор ветра для III района 38 кг/м²
- класс ответственности здания - II
- степень огнестойкости - II
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.4
- расчётная отрицательная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 39С
- сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

2. Архитектурно-планировочное решение

Индивидуальный двухэтажный жилой дом с размерами по осям 12,8х 10,9м. За нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа. Отметка конька 8,140. Высота 1 этажа в свету 2,7м, высота 2 этажа в свету 2,67м.

Данный вариант проекта предполагает наличие в доме тамбура, прихожей, коридора, гостиной, кухни, двух санузлов, пяти жилых комнат, кладовой, котельной, гаража, коридора, террасы и балкона. Вертикальное сообщение первого и второго этажа осуществляется по внутренней открытой лестнице.

3. Конструктивные решения

Фундаменты здания запроектированы на буронабивных сваях с монолитным ростверком. Конструкция фундамента зависит от инженерно-геологических условий площадки строительства. За отметку +0,000 принята отметка чистого пола первого этажа. Уровень земли -0,500.

Наружные стены запроектированы из автоклавного газобетона D500 B2,5 толщиной 500 мм. Внутренние стены запроектированы из автоклавного газобетона D500 B2,5 толщиной 300 мм, перегородки запроектированы из автоклавного газобетона D600 B2,5 толщиной 150 мм.

Пол первого этажа - армированная бетонная стяжка по грунту, перекрытия 1 и 2 этажа - панели перекрытий из автоклавного газобетона толщиной 240 мм.

В проекте предусмотрена двухмаршевая лестница шириной 1100 мм по металлическим косякам, h подступенка - 170 мм, проступи 280 мм, ступени - деревянные.

Кровля - деревянная, двускатная. Кровля на гараже - деревянная, односкатная.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений.

Главный инженер проекта

Д.Н. Ошейко

						ЭП-417-05			
						Заказчик: АО "Главное Сибирское Строй"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухэтажный многоквартирный жилой дом 163,32 м ²	Страница	Лист	Листов
Разработал		Карп						Э	1
Проверил		Ошейко				Общие данные		ООО "КОНТУР"	
Н.контр.		Марков							